



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO
MICHOACAN DE OCAMPO
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2022

Activo	2022	2021	Pasivo	2022	2021
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	116,166,229.32	1,247,590.84	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,166,797.37	-2,271,971.84
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,522,829,400.18	22,675,014.56	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,480.00	3,480.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valeres a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	616,231.55	733,243.52
Total de Activos Circulantes	\$ 2,638,999,109.50	\$ 23,926,085.40	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 2,783,028.92	-\$ 1,538,728.32
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	853,101,119.70	815,522,548.58	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	466,893.02	501,834.58	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	82,773.56	82,773.56	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-455,390.61	-455,390.61	Fondos y Bienes de Terceros en garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	\$ 853,195,395.67	\$ 815,651,766.11	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Total del Activo	\$ 3,492,194,505.17	\$ 839,577,851.51	Total del Pasivo	\$ 2,783,028.92	-\$ 1,538,728.32
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 3,383,840,675.59	\$ 846,296,728.25
			Aportaciones	1,748.00	1,748.00
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	3,383,838,927.59	846,294,980.25
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 105,570,800.66	-\$ 5,180,148.42
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	206,649,762.64	-5,048,483.86
			Resultado de Ejercicios Anteriores	-84,360,349.38	16,586,948.04
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-16,718,612.60	-16,718,612.60
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 3,489,411,476.25	\$ 841,116,579.83
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 3,492,194,505.17	\$ 839,577,851.51

*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
DIRECTORA GENERAL

C.P. ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ
DELEGADO ADMINISTRATIVO



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACÁN DE OCAMPO

MICHOACÁN DE OCAMPO

Estado de Actividades

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

	2022	2021
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	\$ 175,504,235.54	\$ 2,595,064.10
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de Mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	175,504,235.54	2,595,064.10
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos	\$ 95,640,028.57	\$ -
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos	\$ 7,500,000.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	\$ 88,140,028.57	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	\$ -	\$ -
Ingresos Financieros		
Incremento por Variación de Inventarios		
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia		
Disminución del Exceso de Provisiones		
Otros Ingresos y Beneficios Varios		
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$ 271,144,264.11	\$ 2,595,064.10
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	\$ 14,460,093.04	\$ 7,607,427.18
Servicios Personales	7,569,497.41	3,766,520.90
Materiales y Suministros	369,506.77	638,254.70
Servicios Generales	6,521,088.86	3,202,651.58
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 50,000,000.00	\$ -
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al Resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	50,000,000.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	\$ -	\$ -
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	\$ -	\$ -
Intereses de la Deuda Pública	0.00	0.00
Comisiones de la Deuda Pública	0.00	0.00
Gastos de la Deuda Pública	0.00	0.00
Costo por Coberturas	0.00	0.00
Apoyos Financieros	0.00	0.00
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	\$ 34,408.43	\$ 36,120.78
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	34,408.43	36,120.78
Provisiones	0.00	0.00
Disminución de Inventarios	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia	0.00	0.00
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0.00	0.00
Otros Gastos	0.00	0.00
Inversión Pública	\$ -	\$ -
Inversión Pública no Capitalizable	0.00	0.00
Total de Gastos y Otras Pérdidas	\$ 64,494,501.47	\$ 7,643,547.96
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 206,649,762.64	\$ 5,048,483.86

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
DIRECTORA GENERAL

C.P. ALBERTO RODRIGUEZ PÉREZ
DELEGADO ADMINISTRATIVO



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Hacienda Publica/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado De Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado Del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2021	\$ 846,296,728.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 846,296,728.25
Aportaciones	1,748.00	0.00	0.00	0.00	1,748.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	846,294,980.25	0.00	0.00	0.00	846,294,980.25
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2021	\$ -	-\$ 131,664.56	-\$ 5,048,483.86	\$ -	-\$ 5,180,148.42
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	-5,048,483.86	0.00	-5,048,483.86
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	16,586,948.04	0.00	0.00	16,586,948.04
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-16,718,612.60	0.00	0.00	-\$ 16,718,612.60
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2021	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00				0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00				0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2021	\$ 846,296,728.25	-\$ 131,664.56	-\$ 5,048,483.86	\$ -	\$ 841,116,579.83
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto 2022	\$ 2,537,543,947.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,537,543,947.34
Aportaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	2,537,543,947.34	0.00	0.00	0.00	83,369,772.46
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2022	\$ -	-\$ 100,947,297.42	\$ 211,698,246.50	\$ -	\$ 110,750,949.08
Resultados Del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	0.00	0.00	206,649,762.64	0.00	206,649,762.64
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	-100,947,297.42	5,048,483.86	0.00	-95,898,813.56
Revalúos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto 2022	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final 2022	\$ 3,383,840,675.59	-\$ 101,078,961.98	\$ 206,649,762.64	\$ -	\$ 3,489,411,476.25
"Bajo protesta de decir verdad, declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"					

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
DIRECTORA GENERALC.P. ALBERTO RODRIGUEZ PÉREZ
DELAGADO ADMINISTRATIVO



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

	Origen	Aplicación
ACTIVO	\$ 34,941.56	\$ 2,652,651,595.22
Activo Circulante	\$ -	\$ 2,615,073,024.10
Efectivo y Equivalentes	0.00	114,918,638.48
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	2,500,154,385.62
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Activo No Circulante	\$ 34,941.56	\$ 37,578,571.12
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	37,578,571.12
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	34,941.56	0.00
Bienes Muebles		
Activos Intangibles	0.00	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
PASIVO	\$ 4,438,769.21	\$ 117,011.97
Pasivo Circulante	\$ 4,438,769.21	\$ 117,011.97
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,438,769.21	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	117,011.97
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	\$ 2,749,242,193.84	\$ 100,947,297.42
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ 2,537,543,947.34	
Aportaciones		
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	2,537,543,947.34	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado		\$ 100,947,297.42
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	211,698,246.50	0.00
Resultado de Ejercicios Anteriores		100,947,297.42
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
DIRECTORA GENERALC.P. ALBERTO RODRIGUEZ PÉREZ
DELEGADO ADMINISTRATIVO



FIDEICOMISO DE IMPULSO Y DESARROLLO PARA EL ESTADO DE MICHOACAN DE OCAMPO

MICHOACAN DE OCAMPO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	2022	2021
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	\$ 271,144,264.11	\$ 7,547,075.43
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos	0.00	0.00
Aprovisionamientos	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	175,504,235.54	2,595,064.10
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	7,500,000.00	0.00
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	88,140,028.57	0.00
Otros Orígenes de Operación	0.00	4,952,011.33
Aplicación	\$ 64,767,558.21	\$ 7,607,427.18
Servicios Personales	7,569,497.41	3,766,520.90
Materiales y Suministros	369,506.77	638,254.70
Servicios Generales	6,520,788.86	3,202,651.58
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	50,000,000.00	0.00
Ayudas Sociales	0.00	0.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	0.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	307,765.17	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	\$ 206,376,705.90	-\$ 60,351.75
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	0.00	0.00
Aplicación	\$ 91,458,067.42	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	91,458,067.42	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Inversión	0.00	0.00
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-\$ 91,458,067.42	\$ -
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	\$ -	\$ -
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	\$ -	\$ -
Servicios de la deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0.00	0.00
Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	\$ -	\$ -
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 114,918,638.48	-\$ 60,351.75
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	1,247,590.84	1,307,942.59
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	116,166,229.32	1,247,590.84

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

ING. MAGNOLIA DE LOS ANGELES QUINTERO VERBOONEN
DIRECTORA GENERALC.P. ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ
DELEGADO ADMINISTRATIVO



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) NOTAS DE DESGLOCE

I.- Notas al Estado de Situación Financiera

Efectivo y Equivalentes.- El saldo al 31 de Diciembre 2022 es por un total de \$116'166,229.32; correspondiente a Efectivo la cantidad de \$5,000.00, en Bancos \$112'509,023.64 e Inversiones la cantidad de \$3'652,205.68; se observa incrementado el saldo en bancos derivado al ingreso por la venta realizada a ASIPONA, en el que dicho recurso se transfiere a la Secretaría de Finanzas y Administración como un Subsidio.

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes.- La Cuenta tiene un saldo de \$2'522,829,400.18; correspondiente a Cuentas por Cobrar a Corto Plazo por \$2'510,487,122.10; se provisiona la venta realizada al Sistema Portuario Nacional Lázaro Cárdenas (ASIPONA) isla de la palma; Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo por \$11'142,730.85; e Ingresos por Recuperar a Corto Plazo \$ 1'199,547.23;

Derechos a Recibir Bienes o Servicios.- Por la cantidad de \$ 3,480.00;

Activo no Circulante.- El saldo por \$853,195,395.67 corresponde a los Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso, por \$853,101,119.70; Bienes Muebles por \$466,893.02; así como \$82,773.56 de Activos Intangibles con los que cuenta la Dependencia, La Depreciación que se ha realizado es por - \$455,390.61;

Cuentas y Documentos por Pagar a Corto Plazo.- El monto total por \$2'166,797.37; corresponde a Retenciones por Pagar la cantidad \$754,213.05; Acreedores Diversos en su mayoría con un importe de \$1'380,211.37; Proveedores por Pagar a Corto Plazo \$32,372.95;

Provisiones a Corto Plazo.- El saldo es por \$ 616,231.55; que representa la provisión a corto plazo por cuentas incobrables por consumo de agua en los diferentes parques que administra este Fideicomiso;

Terrenos Fideicomitados.- El saldo es por \$760'443,052.28; integrado de la siguiente manera: P.I. Zacapu por \$75,673.48; P.I. Zamora por \$3,119.07; P.I. Zitácuaro por la cantidad de \$0.00; P.I. Contepec por \$1'524,213.72; P. Pequeña y Med. Ind. Lázaro Cárdenas por \$174,530.28; Reserva Territorial por \$716'553,213.01, Centro Logístico de Paracuaro por \$ 3'518,181.00; Reserva Territorial Agua Clara, \$7'500,000.00; Proyecto Centro de Negocios IMSS \$0.00; se realiza la donación gratuita pura y simple a favor del IMSS; Proyecto Imss/Oeste por la cantidad \$15'000,000.00; Isla de la Palma por \$12'603,457.92; se incorpora al patrimonio la fracción 17 del polígono Gob 1;

II.- Notas al Estado de Actividades

- Ingresos de Gestión.-** El ingreso recaudado al mes de Diciembre del 2022 fue por \$271'144,264.11; Ingresos por Venta de Bienes y Servicios por \$175'504,235.54; Participación, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de colaboración, etc., por la cantidad de \$ 7'500,000.00; es importante señalar que se firmó Convenio de Colaboración con la Secretaría de Seguridad Pública para la adquisición de un Bien Inmueble en Agua Clara, Apatzingán Michoacán; Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas por \$88'140,028.57; por Proyecto Centro de Negocios Imss \$65'000,000.00 y Proyecto Cuartel Aguillilla por \$3'945,542.80; Proyecto Imss/Oeste por la cantidad de \$15'702,622.66; Subsidio por Aportación Liquida para sufragar gastos operativos del ejercicio 2022 por \$3'491,863.11;



Fideicomiso de Impulso y Desarrollo
para el Estado de Michoacán de
Ocampo.
Gobierno del Estado de Michoacán

- **Otros Ingresos y Beneficios.-** El concepto registrado como otro ingreso, por la cantidad de \$0.00;
- **Gastos y Otras Pérdidas.-** El gasto ejercido a Diciembre del 2022 fue por la cantidad de \$64'494,501.47; por Gastos de Funcionamiento; mismos que se aplicaron en Servicios Personales por \$7'569,497.41, Materiales y Suministros por \$369,506.77, y Servicios Generales por \$6'521,088.86; otros gastos y perdidas extraordinarias por \$34,408.43; Otros Gastos, por un total de \$ 0.00; Subsidios y Subvenciones por \$50'000,000.00

III.- Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

- **Patrimonio Contribuido:** El saldo es de \$3'383,840,675.59; Correspondiente a la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio. La Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicio Anteriores fue por - \$101'078,961.98 y la Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio es por \$206,649,762.64 y Actualización de la Hacienda Pública por \$0.00; Totalizando la Hacienda Pública/Patrimonio 2022 en \$3'489,411,476.25;

IV.- Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio y Final del Ejercicio**

	2022	2021
Inicio del Ejercicio	\$1'247,590.84	\$1'307,942.59
Final del Ejercicio	\$116'166,229.32	\$1'247,590.84

- **Origen y Aplicación**

Actividades de Operación

Origen:

Productos de Tipo Corriente	\$0.00
Ingresos por Venta de Bienes	\$175'504,235.54
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.	\$7'500,000.00
Transferencias y Asignaciones al Sector Público	\$88'140,028.57
Ingresos Financieros	\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$0.00
Total	\$271'144,264.11

Aplicación:

Servicios Personales	\$7'569,497.41
Materiales y Suministros	\$369,506.77
Servicios Generales	\$6'520,788.86
Subsidio y Subvenciones	\$50'000,000.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$0.00
Otras Aplicaciones de Operación	\$307,765.17
Total	\$64'767,558.21



V.- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contable, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

- Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables

1.-Ingresos Presupuestario		\$271'144,264.11
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios		\$0.00
Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0.00	
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables		\$0.00
Otros Orígenes de Operación	\$0.00	
4. Ingresos Contables		\$271'144,264.11

- Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables

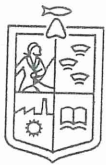
1.-Total De Egresos (Presupuestarios)		\$64'767,558.21
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables		\$307,765.17
Otras Aplicaciones de Operación	\$307,765.17	
3. Más Gastos Contables No Presupuestales		\$31,580.39
Depreciaciones	\$34,703.43	
Otros Gastos	\$0.00	
4. Total De Gasto Contable		\$64'494,501.47

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

- Cuentas de Orden Presupuestarias

Cuentas de Ingresos

8110	Ley de Ingresos Estimada	\$23'068,261.58
8120	Ley de Ingresos por Ejecutar	\$9'564,026.04
8130	Modificaciones a la Ley de Ingresos	\$257'640,028.57
8140	Ingreso Devengado	\$271'144,264.11
8150	Ingreso Recaudado	\$271'144,264.11



Cuentas de Egresos

8210	Presupuesto de Egresos Aprobado	\$23'068,261.58
8220	Presupuesto de Egresos por Ejercer	\$121'875,208.81
8230	Modificaciones Al Presupuesto De Egresos Aprobado	\$257,640,028.57
8240	Presupuesto de Egresos Comprometido	\$2'915,220.88
8250	Presupuesto de Egresos Devengado	\$115'917,860.46
8260	Presupuesto de Egresos Ejercido	\$115'917,860.46
8270	Presupuesto de Egresos Pagado	\$115'917,860.46

- Cuentas de Orden Contables.

Valores en Custodia por un monto de \$2'508,315,506.38,; corresponde a contratos de compra venta de bienes inmuebles realizados durante el periodo enero al mes de noviembre de 2022; Bienes en Comodato por un monto de \$1'019,230.28; correspondiente a contrato en comodato del lote 13-A de la Manzana V del Parque de la Pequeña y Mediana Industria de Lázaro Cárdenas.

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

- Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos - financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que fueron considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

- Panorama Económico y Financiero

El Ingreso Recaudado durante el mes de Diciembre 2022 fue por \$271'144,264.11; mismo que fue aplicado en la operación y funcionamiento de la Dependencia logrando con ello los objetivos planeados, es notorio un incremento considerable en este rubro, ya que durante el ejercicio no se habían dado las ampliaciones al mismo.



- ***Autorización e Historia***

El Fideicomiso de Parques Industriales de Michoacán, fue creado el 27 de Septiembre de 1985, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con domicilio en Andador Plaza no. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial Municipio de Morelia, y con fecha 20 de noviembre de 2020, mediante tercer convenio modificatorio este cambia su denominación o razón social al de Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo, conservando su RFC: FPI851108N51.

- ***Organización y Objeto Social***

El Fideicomiso de Parques Industriales de Michoacán, fue creado el 27 de Septiembre de 1985, como un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Con Domicilio en Andador Plaza No. 39, Fraccionamiento Ciudad Industrial, Municipio de Morelia, Michoacán, Código Postal 58200, modificando su denominación y/o razón social por el de Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo, conservando el RFC FPI851108N51, esto mediante Tercer Convenio Modificatorio del Fideicomiso.

- ***Bases de Preparación de los Estados Financieros.***

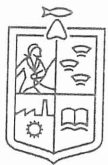
Para la elaboración de los presentes Estados Financieros y documentos contables y presupuestarios que los acompaña se ha observado la normatividad emitida por el CONAC, que tiene como marco la Ley General de Contabilidad Gubernamental publicada en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 2008.

El sistema contable utilizado para la presentación de los presentes Estados Financieros es el Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental .Net (SAACG) .NET del Instituto para el Desarrollo Técnico de las Haciendas Públicas (INDETEC), el cual cumple con las especificaciones técnicas y normativas.

- ***Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros***

Las notas descritas son parte de los Estados Financieros del Fideicomiso de Impulso y Desarrollo para el Estado de Michoacán de Ocampo al 31 de Diciembre del 2022.

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Fideicomiso de Impulso y Desarrollo
para el Estado de Michoacán de
Ocampo.

Gobierno del Estado de Michoacán

Emisión y firma de los Estados Financieros.

Las operaciones financieras de este fideicomiso, fueron integrados de manera oportuna derivado de la obligatoriedad que nos marca el Artículo 4° de la Ley General de Contabilidad Gubernamental de los entes públicos adoptarán e implementarán, con carácter obligatorio la normatividad que en materia de contabilidad gubernamental y de la emisión de la información financiera que para efectos acuerde el Consejo de Armonización Contable (CONAC) en llevar a cabo la Armonización de los Estados Financieros de acuerdo a la normativa que para tal fin aplica es que se lleva a cabo la reimpresión de los Estados Financieros y sus notas debidamente armonizados al 31 de Diciembre de 2022.

Ing. Magnolia de los Ángeles Quintero Verboonen
Directora General

C.P. Alberto Rodríguez Pérez
Delegado Administrativo